

*Ley 8837-art 37.*

*Servidumbre de electroducto*

Art. 37.- Todo inmueble está sujeto a la servidumbre de electroducto de acuerdo a las disposiciones de la presente ley, la que se constituirá a favor del prestador del servicio de energía eléctrica para la instalación de estaciones o subestaciones y líneas de transporte.

El propietario del predio afectado tendrá derecho a una indemnización que se determinará teniendo en cuenta lo siguiente:

- a) El valor de la tierra de condiciones óptimas de la zona en que se encuentre el inmueble sirviente.
- b) La aplicación de un coeficiente de restricción al dominio que atienda el grado de las limitaciones impuestas por la servidumbre, de acuerdo con la escala de valores que fije la autoridad competente.
- c) No se abonará indemnización por lucro cesante.
- d) Si el propietario del predio sirviente y el titular de la servidumbre no llegaren a un acuerdo sobre el monto de la indemnización, el propietario ejercerá sus pretensiones ante el ERSeP, cuya decisión agotará la vía administrativa.

La resolución del ERSeP podrá ser impugnada judicialmente en la forma establecida en el art. 33 de la Ley Carta del Ciudadano.